

Honorartabelle für Verkehrswertgutachten

Verkehrswert in Euro bis	Verkehrswertgutachten Euro	Kurzgutachten Euro
100.000	800	400
150.000	1.000	500
200.000	1.200	600
250.000	1.300	650
300.000	1.400	700
350.000	1.600	800
400.000	1.700	850
450.000	1.800	900
500.000	2.000	1.000
750.000	2.300	1.150
1.000.000	2.500	1.250
1.500.000	2.800	1.400
2.000.000	3.000	1.500
2.500.000	3.300	1.650
3.000.000	3.500	1.750
3.500.000	3.700	1.850
4.000.000	3.900	1.950
4.500.000	4.000	2.000

Zzgl. Nebenkosten und gesetzliche Mehrwertsteuer

Kurzbewertungen befassen sich im Wesentlichen mit der reinen Wertermittlung. Auf beschreibende Sachverhalte wird weitestgehend verzichtet. Darüber hinaus werden nur die objektbezogenen Unterlagen der Bewertung als Anlage beigelegt.

Diese Form der Bewertung entspricht einer groben Markteinschätzung und wird nur vorgenommen für Standardimmobilien ohne Besonderheiten hinsichtlich rechtlicher Bestandteile, wie z.B. grundstücksbezogene Rechte und Belastungen. Sie dient als Orientierungshilfe und hat eingeschränkte Aussagekraft. Sie eignet sich zur Kaufpreisfindung oder für einfache interne Auseinandersetzungen.